

**Umowa nr ..... - wzór**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Powiat Kołobrzegi – Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Gościnie  
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 72, 78-120 Gościno NIP: 671-13-65-331

reprezentowanym przez:

1. Panią mgr inż. Halina Schulz-Tkacz Dyrektor Szkoły  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

Niniejsza umowa zawarta poniżej kwot określonych w przepisach art. 2 ust. 1 pkt 1 (130.000,00 zł netto) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 288.)

**§ 2.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane związane z wykonaniem adaptacji dwóch pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Gościnie z przeznaczeniem na wirtualną strzelnicę zgodnie z wymaganiami określonymi w Konkursie MON pn. „Strzelnica w powiecie 2021” z wymogami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a. Pomieszczenie przeznaczone na strzelnicę wirtualną o wymiarach: dł. 7,52 m, szer. 5,33 m, wys. 2,50 m:
    - wymiana instalacji elektrycznej – 9 pkt. (bez oprav i osprzętu);
    - wykonanie nowych punktów elektrycznych – 5 pkt. (bez oprav i osprzętu);
    - wymiana stolarki drzwiowej ( skrzydło Porta pełne, wzmocnione 90P Dąb Milano 5, ościeżnica Porta stalowa, kątowna Duża Brązowa) – 1 kpl.
    - montaż rolet antywłamaniowych, elektrycznych, zewnętrznych w kolorze białym – 2 szt. (wymiary: szer. 2,30 m, wys. 1,44 m);
    - wkucie pod tynk istniejącej instalacji internetowej – 7,80 mb;
    - przygotowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie – 104,00 m<sup>2</sup>;
  - b. Pomieszczenie przeznaczone na magazyn broni o wymiarach: dł. 3,47 m, szer. 3,44 m, wys. 2,50 m:
    - wybicie otworu drzwiowego – 1 szt. (1,00 m \* 2,10 m);

- montaż drzwi pancernych z ościeżnicą klasy S1 (spełniających normy do przechowywania broni palnej i amunicji) – 1kpl.;
- rozbiórka ścianki działowej gr. 12 cm – 0,53m \* 2,50 m;
- zamurowanie otworu drzwiowego gr. 30 cm – 1,95m\*0,67 m;
- zamurowanie wnęki okiennej gr. 30 cm – 1,46 m \* 1,76 m;
- wykonanie szachtu (zabudowy z płyty K/G) – 0,53m\*0,22m\*2,50m;
- wykonanie tynku gipsowego – 5,20 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie – 47,00 m<sup>2</sup>;
- wymiana instalacji elektrycznej – 3 pkt. (bez opraw i osprzętu);
- skucie płytek na posadzce – 12 m<sup>2</sup>;
- ułożenie nowych płytek na posadzce (gres techniczny) – 12 m<sup>2</sup>;
- ułożenie cokołów wys. 10 cm – 13,00 mb.

3. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi ..... miesięcy od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie .....od podpisania niniejszej umowy/ do dnia 15 października 2021 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia w dniu podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego zatwierdzonego protokołem odbioru.

#### § 4.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi  
..... zł netto + VAT.....%(tj.  
..... zł) czyli łącznie brutto ..... zł  
(słownie: .....).
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 5.

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego na kwotę ustaloną umową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu ..... dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:

**NABYWCA:** Powiat Kołobrzeski, Plac Ratuszowy 1,78-100 Kołobrzeg,

NIP: 671-17-26-929

**ODBIORCA:** Zespół Szkół im. Macieja Rataja, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 72 ,  
78-120 Gościno.

#### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 7.

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 9.

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWAWCA:**

**GLÓWNA KSIĘGOWA  
ZAMAWIAJĄCEGO:**